

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“, zo dňa 16.03.2026 o 14:30 hod. na Mestskom úrade v Šali.

Uznesením č. 1/2026 - XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.02.2026 (ďalej len „Uznesenie“) bolo schválené:

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ (ďalej len „OVS“),
2. podmienky OVS
3. zloženie súťažnej komisie OVS:
 - člen – JUDr. Anna Torišková, poslankyňa a predsedníčka ekonomickej komisie
 - člen – Róbert Tölgyesi, viceprimátor, poslanec a člen ekonomickej komisie
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslankyňa a členka ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Igor Valent, člen ekonomickej komisie
 - člen – Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali
 - zapisovateľ – Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali

V súlade so súťažnými podmienkami OVS, bolo zvolané na deň 16.03.2026 o 14:30 hod. na Mestskom úrade v Šali zasadnutie súťažnej komisie OVS na vyhodnotenie splnenia podmienok OVS doručených súťažných návrhov v predmetnej OVS. Súťažné podmienky OVS tvoria Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“) primátor mesta Šaľa vymenoval členov súťažnej komisie OVS v zložení schválenom Uznesením.

Podľa § 9 ods. 2 Zásad primátor mesta Šaľa z členov súťažnej komisie OVS menoval predsedu súťažnej komisie OVS – JUDr. Anna Torišková.

Na vyhodnotení súťažných návrhov dňa 16.03.2026 od 14:30 hod. sa zúčastnili – JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitrayová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiary. Róbert Tölgyesi sa písomne ospravedlnil za svoju neúčast' zo zdravotných dôvodov.

Vyhodnotenie súťažných návrhov bolo v zmysle súťažných podmienok verejné. Na vyhodnotení OVS sa zástupcovia uchádzačov v OVS a ani verejnosť nezúčastnili.

Predseda súťažnej komisie OVS – JUDr. Anna Torišková (ďalej len „predseda“) skonštatovala, že na vyhodnotení súťažných návrhov je prítomných 5 členov súťažnej komisie OVS (z toho jeden zapisovateľ) a podľa ust. § 9 ods. 4 Zásad je súťažná komisia uznášania schopná.

Predsedačka privítala prítomných členov súťažnej komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia komisie:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie sa so súťažnými podmienkami OVS
3. Oboznámenie sa s obsahom doručených súťažných návrhov OVS
4. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

Následne bude zasadnutie súťažnej komisie prerušené za účelom uskutočnenia elektronickej aukcie na predmet OVS (elektronická aukcia sa má uskutočniť dňa 20.3.2026). Zasadnutie súťažnej komisie bude **pokračovať po uskutočnení elektronickej aukcie dňa 25.03.2026 o 13:30 hod.** programom:

5. Vyhodnotenie OVS
6. Záver

Predsedačka zároveň informovala členov súťažnej komisie, že v prípade, ak bolo vyhlasovateľovi OVS v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručených menej ako 2 súťažné návrhy, súťažná komisia bude pokračovať vo vyhodnotení OVS dnes na tomto zasadnutí súťažnej komisie.

Ďalej predsedačka vyzvala zapisovateľa – Mgr. Miloš Kopyary (ďalej len „zapisovateľ“), aby oboznámil členov súťažnej komisie s vyhlásením OVS a súťažnými podmienkami OVS.

Zapisovateľ uviedol, že vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.02.2026, na portáli www.bazos.sk, link: <https://reality.bazos.sk/inzerat/188791957/obchodna-verejna-sutaz-predaj-nebyt-priestor-c-15-veca-cov.php>, na portáli www.mojereality.sk, link: <https://www.mojereality.sk/nehnutelnost/300-obchodna-verejna-sutaz-o-najvyhodnejziu-ponuku-na-kupu-nebytoveho-priestoru-c-15-na-1-poschodi-vo-vehode-b3-budovy-cov-s-c-1854-v-sali-veci>, na portáli www.verejnesutaze.sk, link: <https://www.verejnesutaze.sk/tender/37856/>, ako aj v miestnej tlači – Slovo Šaľanov v jeho februárovom vydaní na strane č. 3. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zapisovateľ ďalej uviedol, že súťažné podklady k OVS boli na základe žiadosti elektronickej zaslané dvom záujemcom.

V stanovenom termíne, do 16.03.2026 do 12⁰⁰ hod., bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) vyhlasovateľovi OVS doručený jeden (1) súťažný návrh.

Zoznam uchádzačov v OVS:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača
1.	16.3.2026, 10:15 hod.	obálka	NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148

Prítomní členovia súťažnej komisie OVS sa oboznámili s identifikačnými údajmi uchádzača v OVS (meno/názov a adresa sídla) a pristúpili k podpísaniu čestného vyhlásenia, kde vyhlásili, že nie sú uchádzačmi v OVS, nie sú zaujatí vo vzťahu k uchádzačovi OVS, nie sú oni, ani osoby im blízke členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača OVS alebo spoločníkom uchádzača OVS.

Súťažná komisia v zložení: JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Igor Valent, Ing. Jana Nitravová a zapisovateľ Mgr. Miloš Kopiar pristúpila ku kontrole splnenia formálnych náležitostí doručeného súťažného návrhu podľa Súťažných podmienok OVS, doplnenie ponúkanej kúpnej ceny do návrhu kúpnej zmluvy, doručenie dokladu o úhrade súťažnej zábezpeky a osobné postavenie uchádzača podľa Súťažných podmienok OVS:

1. vyplnené a podpísané čestné vyhlásenie uchádzača (podľa prílohy č. 1 súťažných podmienok OVS),
2. vyplnené a podpísané čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (podľa prílohy č. 2 súťažných podmienok OVS) (poznámka: ak bude súťažnou komisiou ako víťaz OVS vyhodnotený súťažný návrh s ponúknutou kúpnu cenou vyššou ako 100 000,- EUR, je víťazný uchádzač povinný pred uzatvorením kúpnej zmluvy zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 2 ods. 1, písm. a) bod 2. a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.) (príloha č. 2 súťažných podmienok),
3. vyplnené a podpísané vyhlásenie uchádzača - oznámenie platnej e-mailovej adresy, ktorá bude slúžiť na zaregistrovanie uchádzača v systéme <https://www.ezakazky.sk>, prípadne uvedie e-mailovú adresu, ktorou už je zaregistrovaný v systéme <https://www.ezakazky.sk> a platný telefonický kontakt, na ktorom je uchádzač zastihnuteľný (podľa príloha č. 3 súťažných podmienok OVS) (v prípade predloženia ponuky listinnou formou).

Po zverejnení obsahu súťažného návrhu prítomní členovia súťažnej komisie začali s vyhodnocovaním splnenia podmienok OVS doručeného súťažného návrhu.

Kontrola splnenia stanovených kritérií a ostatných podmienok OVS uchádzačmi:

Uchádzač č. 1: NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148

1. Kúpna cena

Vyhlasovateľ OVS požaduje minimálne kúpnu cenu v nasledovnom členení:

- nebytový priestor č. 15 spolu s príslušenstvom, druh nebytového priestoru: zariadenie obchodu, nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. B3 v budove Centra občianskej vybavenosti (COV), druh stavby: budova obchodu a služieb, s.č. 1854, postavená na pozemku parc. CKN č. 3080/18, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (polyfunkčnej budovy COV) s.č. 1854 v podiele 14244/544827-ín v pomere k celku **35 500,00 EUR** (slovom: tridsaťpäťtisícpäťsto eur)
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. CKN č. 3080/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4348 m² vo veľkosti 14244/544827-ín v pomere k celku..... **4 500,00 EUR** (slovom: štyritisícpäťsto eur)

Minimálna kúpna cena..... 40 000,00 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur)

Uchádzač č. 1 ponúka kúpnu cenu vo výške 30 000,00 EUR

Komisia skonštatovala že uchádzač č. 1: NESPLNIL hodnotiace kritérium 1.

2. Zloženie súťažnej zábezpeky

uchádzač zloží súťažnú zábezpeku v sume **4 000,- EUR** (slovom: štyritisícristotridsať eur) na účet vyhlasovateľa OVS vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **IBAN: SK82 1111 0000 0066 2784 9072, BIC: UNCRSKBX**, s použitím **variabilného symbolu: 379 108** s tým, že uvedená suma bude vložená (pripísaná) na účet mesta v lehote na predkladanie ponúk, t.j. do **16.3.2026, do 12:00 hod.** a doklad o úhrade musí byť prílohou súťažného návrhu,

Doklad o úhrade súťažnej zábezpeky nebol prílohou súťažného návrhu a vyhlasovateľ OVS ani vo svojom účtovníctve neeviduje úhradu súťažnej zábezpeky.

NESPLNIL

3. Ostatné podmienky – boli členmi komisie hodnotené splnil/nesplnil

3.1 čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 1 Súťažných podmienok OVS
splnil

3.2 čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (podľa prílohy č. 2 Súťažných podmienok OVS)
splnil

3.3 Vyhlásenie uchádzača podľa GDPR a oznámenie kontaktných údajov pre e-aukciu (podľa prílohy č. 3 Súťažných podmienok OVS)
Splnil

Členovia komisie skonštatovali, že uchádzač č. 1 NESPLNIL podmienky OVS podľa hodnotiacich kritérií určených v súťažných podmienkach OVS.

Súťažná komisia OVS zosumarizovala splnenie jednotlivých súťažných podmienok OVS z uchádzačmi doručených súťažných návrhov, ktoré zapisovateľ zapísal do nasledovnej tabuľky:

Por. č.	Dátum a čas prijatia	Forma doručenia (obálka/e-mail)	Identifikačné údaje uchádzača	Podmienky OVS (vrátane formálnych náležitostí) (splnil/nesplnil)
1.	16.3.2026, 10:15 hod.	obálka	NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148	NESPLNIL (kúpna cena ponúknutá uchádzačom je nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS a zároveň uchádzač nezložil súťažnú zábezpeku)

Prítomní členovia súťažnej komisie konštatujú, že uchádzač: **NETKOM.SK s.r.o., Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, IČO: 50 572 148** nesplnil podmienky OVS, pretože nepredložil doklad o úhrade súťažnej zábezpeky (požadovaný podľa bodu 2.2.1 Súťažných podmienok OVS), a zároveň nesplnil podmienku minimálnej kúpnej ceny podľa bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS, keďže predložil kúpnu cenu vo výške 30 000,- eur, čo je kúpna cena nižšia ako minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom OVS podľa bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS (40 000,- EUR) a z uvedených dôvodov bol podľa ust. bodu 2.3 Súťažných podmienok OVS jeho súťažný návrh z OVS **vylúčený**.

Vzhľadom na skutočnosť, že vyhlasovateľovi OVS bol spôsobom uvedeným v súťažných podmienkach OVS (elektronicky alebo listinne) doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý však bol z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok OVS z OVS vylúčený, elektronická aukcia sa neuskutoční a súťažná komisia pokračuje vyhodnotením OVS v súlade s bodom 5 Súťažných podmienok OVS.

ZÁVER:

1. Súťažná komisia skonštatovala, že vyhlasovateľovi OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ bol v lehote na predkladanie súťažných návrhov doručený iba jeden súťažný návrh, ktorý bol ale z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok OVS z OVS vylúčený, a preto OVS „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15

na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ vyhlásenú dňa 13.02.2026 ukončuje **ako neúspešnú**.

Zapísal: Mgr. Miloš Kopiary

Overenie správnosti zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“ zo dňa 16.03.2026:

Členovia súťažnej komisie:

podpis:

JUDr. Anna Torišková

Róbert Tölgyesi NEPRÍTOMNÝ - OSPRAVEDLNENÝ

Mgr. Monika Budaiová

Ing. Igor Valent

Ing. Jana Nitrayová

Mgr. Miloš Kopiary

Prílohu tejto Zápisnice tvoria Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu nebytového priestoru č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. B3 budovy COV s.č. 1854 v Šali - Veči“.